

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 86/29.05.2014 privind aprobarea Strategiei structurilor integrate de asistență socială și asistență medicală comunitară "Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1" și "Complexul Multifuncțional Caraiman", subordonate Consiliului Local Sector 1 2014-2020;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.439/18.12.2017 privind transmiterea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilului situat în str. Minervei nr. 31A, Sector 1, București, compus din construcții și teren, în suprafață de 2.863 mp, aflat în prezent în proprietatea publică a Sectorului 1 București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 210016, având număr cadastral 210016, în vederea intrării acestuia în folosința Școlii Gimnaziale "Alexandru Costescu", situată în strada Amintirii nr. 26, Sector 1, București;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”

În temeiul art.45 alin.(3), art. 81 alin. (2) lit.n) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Articolul 2 litera a) din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO” se modifică și va avea următorul cuprins:

”a) imobilul să fie situat pe raza municipiului București sau în județul Ilfov”.

Art. II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 rămân nemodificate.

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și membrii comisiilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.:

Data:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 86/29.05.2014 privind aprobarea Strategiei structurilor integrate de asistență socială și asistență medicală comunitară "Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1" și "Complexul Multifuncțional Caraiman", subordonate Consiliului Local Sector 1 2014-2020;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.439/18.12.2017 privind transmiterea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilului situat în str. Minervei nr. 31A, Sector 1, Bucuresti, compus din construcții și teren, în suprafață de 2.863 mp, aflat în prezent în proprietatea publică a Sectorului 1 București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 210016, având număr cadastral 210016, în vederea intrării acestuia în folosința Școlii Gimnaziale "Alexandru Costescu", situată în strada Amintirii nr. 26, Sector 1, București;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”,

Înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București
PETRUȚA ULMEANU

Direcția Juridică,
Director executiv cu delegare de atribuții,
ANA MIHAELA IACOB

Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință,
Șef Serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA

Nr.M 580/19 06 2019 Direcția Juridică

RAPORT DE SPECIALITATE

întocmit în susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”

Luând în considerare Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, D.G.A.S.P.C Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București;*

b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*

d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*

e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

f) *de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*

g) *de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.*

Prezentul raport de specialitate reprezintă punctul de vedere al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu privire la necesitatea achiziționării unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în scopul amenajării unei structuri integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, având în componență:

Centrul rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice,

Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități.

În prezent, pentru respectarea obligației privind promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități și a persoanelor vârstnice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 oferă servicii sociale în sistem rezidențial în cadrul a șase servicii sociale, descrise în anexa la prezentul raport.

Subliniem necesitatea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – teren + construcții prin:

- obligația subscrierii de a identifica soluții la transmiterea terenului aferent Complexului Social de Servicii Străulești în administrarea directă a Primăriei Sectorului 1 Municipiului București;
- situația juridică a imobilelor în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena și Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile, terenul ce formează curtea interioară a imobilului în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena fiind atribuit prin repunere în proprietate;
- de asemenea, pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile nu există și nu poate fi obținută autorizație de funcționare din considerente privind arhitectura interioară a spațiului;
- lipsa unui serviciu social rezidențial destinat protejării persoanelor de sex masculin cu dizabilități neuropsihice;
- obligația autorității locale de furnizare de servicii sociale integrate pentru membrii comunității în condiții care asigură un mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor;
- preocuparea autorității locale prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de prevenire a riscului de insecuritate socială, pornind de la cunoașterea faptului că la nivelul sectorului 1 populația vârstnică este majoritară și peste media celorlalte sectoare ale municipiului București.

În acest context, soluțiile identificate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 pentru asigurarea serviciilor sociale destinate persoanelor cu dizabilități și persoanelor vârstnice, în spațiile aflate la dispoziție, au evidențiat dificultăți în aplicarea standardelor minime de calitate în domeniu, **cu risc asupra sistării unor servicii de către autoritățile de control competente.**

Adoptarea acestor soluții de urgență a condus la dispunerea de măsuri din partea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București.

Mai mult, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin serviciile specializate, s-au adresat persoane și instituții medicale, pentru identificarea și oferirea de servicii sociale care să răspundă nevoilor de îngrijire a persoanelor cu dizabilități neuropsihice și mentale, fără a putea însă răspunde favorabil acestor solicitări.

Astfel, într-un prim demers, se are în vedere achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil compus din teren și construcții, care prin amenajare și dotare corespunzătoare, să permită desfășurarea principalelor activități, după cum urmează:

Asigurarea unui spațiu securizat de găzduire;

Asigurarea igienei personale a beneficiarilor;

Asistență pentru sănătate;

Recuperare și reabilitare funcțională;

Viața activă a beneficiarilor;

Integrarea/reintegrarea socială a beneficiarilor.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren-

de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de "Structură integrată de asistare și îngrijire-Humanitas 1.RO".

Potrivit hotărârii, imobilul urma să fie localizat pe raza sectorului 1 al municipiului București iar în conformitate cu aceasta, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a organizat și desfășurat procedura de achiziție, finalizată prin anularea acesteia, întrucât ofertele depuse au fost fie neconforme, fie inacceptabile.

Întrucât necesitatea oferirii de servicii sociale adaptate nevoilor identificate se menține, se propune reluarea procedurii administrative de achiziționare a unui imobil-teren și construcții- cu următoarele caracteristici principale:

Locația imobilului

imobilul trebuie să permită crearea unui mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor categoriilor de beneficiari la care ne-am referit dar și să ofere un mediu ambiant prietenos, să fie amplasat în comunitate, cu acces la toate resursele și facilitățile;

imobilul să fie situat pe raza municipiului București sau în județul Ilfov-*locație extinsă față de cea indicată în Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2018;*

situația juridică a imobilului să fie clarificată.

Suprafața:

suprafața imobilului-construcții + teren liber: minimum 2.500 mp-maximum 15.000 mp.

Prin achiziționarea și amenajarea structurii integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 își propune relocarea:

Complexului Social de Servicii Străulești;

Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile;

Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Elena;

Complexului Social de Servicii Odăi – Cămin pentru Persoane Vârstnice.

Față de cele prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind extinderea razei teritoriale în ceea ce privește locația imobilului, sens în care supunem aprobării propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”.



Șef Serviciu,
Beatrice-Florentina Moja





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București
tel/fax: 021.222.42.75
Website: www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306



RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018
privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui
imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire -
Humanitas 1.RO”***

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, D.G.A.S.P.C Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București;*

b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*

d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*

e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

f) *de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*

g) *de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.*

Prezentul raport de specialitate reprezintă punctul de vedere al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu privire la necesitatea achiziționării unui imobil de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în scopul amenajării unei structuri integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, având în componență:

Centrul rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice,

Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități.





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București
tel/fax: 021.222.42.75
Website: www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306

În prezent, pentru respectarea obligației privind promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități și a persoanelor vârstnice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 oferă servicii sociale în sistem rezidențial în cadrul a șase servicii sociale, descrise în anexa la prezentul raport.

Subliniem necesitatea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – teren + construcții prin:

- obligația subscrierii de a identifica soluții la transmiterea terenului aferent Complexului Social de Servicii Străulești în administrarea directă a Primăriei Sectorului 1 Municipiului București;
- situația juridică a imobilelor în care își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena și Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile, terenul ce formează curtea interioară a imobilului în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Elena fiind atribuit prin repunere în proprietate;
- de asemenea, pentru imobilul în care se desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile nu există și nu poate fi obținută autorizație de funcționare din considerente privind arhitectura interioară a spațiului;
- lipsa unui serviciu social rezidențial destinat protejării persoanelor de sex masculin cu dizabilități neuropsihice;
- obligația autorității locale de furnizare de servicii sociale integrate pentru membrii comunității în condiții care asigură un mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor;
- preocuparea autorității locale prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de prevenire a riscului de insecuritate socială, pornind de la cunoașterea faptului că la nivelul sectorului 1 populația vârstnică este majoritară și peste media celorlalte sectoare ale municipiului București.

În acest context, soluțiile identificate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 pentru asigurarea serviciilor sociale destinate persoanelor cu dizabilități și persoanelor vârstnice, în spațiile aflate la dispoziție, au evidențiat dificultăți în aplicarea standardelor minime de calitate în domeniu, **cu risc asupra sistării unor servicii de către autoritățile de control competente.**

Adoptarea acestor soluții de urgență a condus la dispunerea de măsuri din partea Ministerului Muncii și Justiției Sociale - Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București.

Mai mult, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin serviciile specializate, s-au adresat persoane și instituții medicale, pentru identificarea și oferirea de servicii sociale care să răspundă nevoilor de îngrijire a persoanelor cu dizabilități neuropsihice și mentale, fără a putea însă răspunde favorabil acestor solicitări.

Astfel, într-un prim demers, se are în vedere achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil compus din teren și construcții, care prin amenajare și dotare corespunzătoare, să permită desfășurarea principalelor activități, după cum urmează:

Asigurarea unui spațiu securizat de găzduire;

Asigurarea igienei personale a beneficiarilor;

Asistență pentru sănătate;

Recuperare și reabilitare funcțională;

Viața activă a beneficiarilor;





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București
tel/fax: 021.222.42.75

Website: www.dgaspc-sectorul1.ro

operator de date cu caracter personal nr. 6306

Integrarea/reintegrarea socială a beneficiarilor.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren-de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de "Structură integrată de asistare și îngrijire-Humanitas 1.RO".

Potrivit hotărârii, imobilul urma să fie localizat pe raza sectorului 1 al municipiului București iar în conformitate cu aceasta, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a organizat și desfășurat procedura de achiziție, finalizată prin anularea acesteia, întrucât ofertele depuse au fost fie neconforme, fie inacceptabile.

Întrucât necesitatea oferirii de servicii sociale adaptate nevoilor identificate se menține, se propune reluarea procedurii administrative de achiziționare a unui imobil-teren și construcții-cu următoarele caracteristici principale:

Locația imobilului

imobilul trebuie să permită crearea unui mediu de viață sigur, accesibil, adaptabil nevoilor categoriilor de beneficiari la care ne-am referit dar și să ofere un mediu ambiant prietenos, să fie amplasat în comunitate, cu acces la toate resursele și facilitățile;

imobilul să fie situat pe raza municipiului București sau în județul Ilfov-*locație extinsă față de cea indicată în Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2018;*

situația juridică a imobilului să fie clarificată.

Suprafața:

suprafața imobilului-construcții + teren liber: minimum 2.500 mp-maximum 15.000 mp.

Prin achiziționarea și amenajarea structurii integrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 își propune relocarea:

Complexului Social de Servicii Străulești;

Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Vasile;

Centrului de Îngrijire și Asistență Sf. Elena;

Complexului Social de Servicii Odăi – Cămin pentru Persoane Vârstnice.

Față de cele prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind extinderea razei teritoriale în ceea ce privește locația imobilului, sens în care supunem aprobării propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 45/27.02.2018 privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil-construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire - Humanitas 1.RO”.

DIRECTOR GENERAL,

DĂNUȚ IOAN FLEACĂ

Director General Adjunct Persoană și Familie
Nicoleta Mioara Voicu

Director General Adjunct Economic,
Victorița Daniela Niță

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea a două comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui imobil – construcții și teren, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, având destinația de „Structură integrată de asistare și îngrijire – Humanitas 1.RO”

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, Raportul de specialitate, precum și Referatul de aprobare întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 avizat de Direcția Juridică;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și raportul Comisiei de sănătate și protecție socială;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și compltările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 86/29.05.2014 privind aprobarea Strategiei structurilor integrate de asistență socială și asistență medicală comunitară "Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1" și "Complexul Multifuncțional Caraiman", subordonate Consiliului Local Sector 1 2014-2020;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.439/18.12.2017 privind transmiterea în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilului situat în str. Minervei nr. 31A, Sector 1, Bucuresti, compus din construcții și teren, în suprafață de 2.863 mp, aflat în prezent în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 210016, având număr cadastral 210016, în vederea intrării acestuia în folosința Școlii Gimnaziale "Alexandru Costescu", situată în strada Amintirii nr. 26, Sector 1, București;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de validare încheiate în data de 27.02.2018;



În temeiul art.45 alin.(3) și alin.(5) teza a II-a, art. 81 alin. (2) lit.n) și art.115 alin.(1) lit.b) art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se constituie 2 comisii în vederea achiziționării de pe piața liberă a unei structuri intergrate de asistare și îngrijire Humanitas 1.RO, având în componență Centrul rezidențial de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice și Centrul rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități.

Art.2. - Imobilul care se va achiziționa va avea următoarele caracteristici principale:

- a) imobilul să fie situat pe raza sectorului 1 București;
- b) suprafața imobilului – construcții + teren liber să fie între minim 2.500 mp și maxim 15.000 mp, în apropierea unor căi de acces circulate de mijloace de transport în comun;
- c) situația juridică să fie clarificată.

Art.3. -(1) Se constituie Comisia însărcinată să identifice pe piața liberă imobilul - teren + construcții, menționat la art. 1 și art.2, în următoarea componență:

- Florian Mișu Crișu, consilier local;
- Cristina Simona Munteanu, consilier local;
- Ilinca Macarie, consilier local;
- reprezentant al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București;
- reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

(2) Reprezentantul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București va fi stabilit prin dispoziție a Primarului Sectorului 1.

(3) Reprezentantul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va fi stabilit prin dispoziție a Directorului General.

Art.4.- Se constituie Comisia de negociere și de stabilire a prețului de achiziție a imobilului identificat de către comisia prevăzută la art.3, în următoarea componență:

- Dorina Luminița Bănișor, consilier local;
- Marian Cristian Neagu, consilier local;
- Cristian Adrian Tudose, consilier local;
- Victor Zamfir, consilier local;
- Virgil Mădălin Olteanu, consilier local;
- reprezentant al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București;
- reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

(2) Reprezentantul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al municipiului București va fi stabilit prin dispoziție a Primarului Sectorului 1.



(3) Reprezentantul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va fi stabilit prin dispoziție a Directorului General.

Art.5. (1) - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va achiziționa în nume propriu imobilul identificat în conformitate cu prevederile art. 2 și va achita prețul în lei, așa cum a fost el stabilit de către Comisia de negociere, în componența menționată la art.4, la cursul BNR din ziua finalizării negocierii.

(2) Direcția va amenaja Structura integrată de asistare și îngrijire a persoanelor vârstnice – numită Humanitas 1.RO, din fonduri publice provenite de la bugetul local al sectorului 1, alocate în acest scop în bugetul de venituri și cheltuieli al instituției.

Art.6.- Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului care se va achiziționa și, dacă se impune, și antecontractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. (1)- Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Daniela Nicoleta Cefalan



Nr.: 45

Data: 27.02.2018